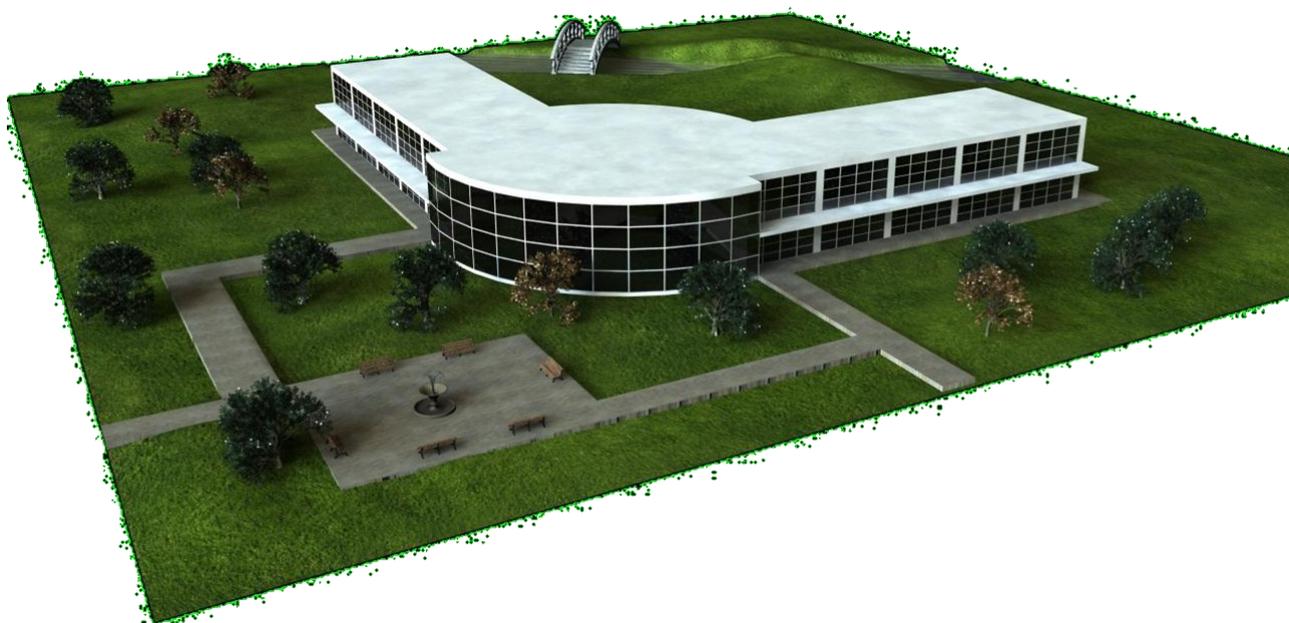




# Condomínio Empresarial Tecnológico de Francisco Beltrão

## Projeto de Implantação



Fevereiro 2012

Versão 3

## Sumário

Condomínio Empresarial Tecnológico de Francisco Beltrão .....	1
Projeto de Implantação .....	1
1. Sobre o NUBETEC .....	3
1.1 Empresas Participantes do NUBETEC.....	4
1.2 Parceiros do NUBETEC .....	5
2. Contextualização e Caracterização.....	5
2.1 Ambientes de Suporte a Inovação .....	6
2.2 Condomínios Empresariais.....	7
3. Objetivo Geral .....	7
4. Objetivos Específicos .....	7
5. Justificativa.....	8
6. Público-Alvo .....	9
7. Resultados esperados.....	9
8. Premissas .....	10
9. Organograma Administrativo para Gestão do Condomínio .....	10
1. Estrutura Organizacional.....	11
10. Infraestrutura Mínima Necessária.....	13
11. Orçamento para Execução do Projeto .....	15
12. Planta Arquitetônica (Proposta).....	18
Área Térrea .....	18
1º Piso.....	19
Anexo1: Proposta Arquitetônica .....	20
Anexo 3: Carta de Intenções .....	24

## 1. Sobre o NUBETEC

Com objetivo de unir as empresas do ramo, em junho de 2009 foi criado o Núcleo Beltronense das Empresas de Tecnologia da Informação (NUBETEC), o qual conta hoje com 10 empresas nucleadas que tem como objetivo discutir estratégias para desenvolvimento do setor, focando em gestão, treinamentos, capacitações, rede de contatos para empresas de desenvolvimento de software e infra-estrutura de TI.

O NUBETEC visa a troca de experiências já existentes entre as empresas participantes, aplicadas na organização, infra-estrutura e tecnologia, para que todas as empresas possam fazer o melhor em serviços e produtos para atender a demanda e as necessidades dos mesmos em toda região. As empresas participantes trabalham com software comerciais, industriais e de domínio web.

Ao longo destes dois anos de atividades, várias foram as ações desenvolvidas pelo NUBETEC, que beneficiaram não somente as empresas nucleadas, mas sobretudo a comunidade beltronense. Uma das ações em destaque é o “Programa Empreender TIC”, o qual é composto pelo Projeto Programador do Futuro, que tem por objetivo capacitar 50 novos profissionais na área de programação de computadores; o projeto JEDI, que formou em 2010 13 jovens em programação Java.

Outras ações que podemos ressaltar são: Projeto Engenharia de Vendas, que desenvolve ações para a melhoria dos processos de vendas de software, projeto desenvolvido em parceria com FACIAP, SEBRAE e CACB, com investimento de R\$ 72.240,00; participação na 24ª Expobel e XIV Semana Empresarial; Projeto Aprender e Crescer, que proporciona a capacitação de 60 jovens na área de programação de computadores, além de desenvolver trabalho de divulgação da área de TIC (Tecnologia de Informação e Comunicação) em toda mídia regional.

Faz parte da visão do NUBETEC a transformação da região em pólo tecnológico, e para tanto o Núcleo participa do comitê de discussões sobre o desenvolvimento tecnológico de Francisco Beltrão e do Parque E3, visando um condomínio de empresas de base tecnológica no município.

## 1.1 Empresas Participantes do NUBETEC

Fazem parte efetivamente das ações do NUBETEC as seguintes empresas:

	<p><b>Cisterlabs</b>  <b>Ano de Fundação:</b> 2007  <b>Quantidade de Funcionários:</b> 8  <b>Área de Atuação:</b> Fábrica de Software</p>
	<p><b>Consisanet</b>  <b>Ano de Fundação:</b> 1991  <b>Quantidade de Funcionários:</b> 40  <b>Área de Atuação:</b> Desenvolvimento de Sistemas</p>
	<p><b>CSS-TI</b>  <b>Ano de Fundação:</b> 2009  <b>Quantidade de Funcionários:</b> 1  <b>Área de Atuação:</b> Serviços em T.I. e Segurança da Informação</p>
	<p><b>Estatus WebStudio</b>  <b>Ano de Fundação:</b> 2009  <b>Quantidade de Funcionários:</b> 3  <b>Área de Atuação:</b> Desenvolvimento de Sistemas Web</p>
	<p><b>Imaxis Soluções Digitais Ltda</b>  <b>Ano de Fundação:</b> 2001  <b>Quantidade de Funcionários:</b> 8  <b>Área de Atuação:</b> Desenv. de Sites e Sistemas Para Internet</p>
	<p><b>Inovasul</b>  <b>Ano de Fundação:</b> 2010  <b>Quantidade de Funcionários:</b> 2  <b>Área de Atuação:</b> Desenvolvimento de Sistemas de Agronegócio</p>
	<p><b>Leosoft Cia de Informática</b>  <b>Ano de Fundação:</b> 2005  <b>Quantidade de Funcionários:</b> 27  <b>Área de Atuação:</b> Desenvolvimento de Sistemas</p>
	<p><b>Megasult</b>  <b>Ano de Fundação:</b> 1996  <b>Quantidade de Funcionários:</b> 15  <b>Área de Atuação:</b> Consultoria em implementação de sistemas, suporte e desenvolvimento de rotinas exclusivas.</p>
	<p><b>CEICOM</b>  <b>Ano de Fundação:</b> 2000  <b>Quantidade de Funcionários:</b> 17  <b>Área de Atuação:</b> Desenvolvimento de Sistemas WEB</p>
	<p><b>Santi Sistemas</b>  <b>Ano de Fundação:</b> 1999  <b>Quantidade de Funcionários:</b> 2  <b>Área de Atuação:</b> Desenvolvimento de Sistemas Comerciais</p>



### BacellTec

Ano de Fundação: 2006  
 Quantidade de Funcionários: 7  
 Área de Atuação: Software e Hardware



### AdHoc 3D

Ano de Fundação: 2010  
 Quantidade de Funcionários: 4  
 Área de Atuação: Produções 3D

## 1.2 Parceiros do NUBETEC



## 2. Contextualização e Caracterização

A partir da segunda metade da década de 1990, no Brasil, intensificou-se a atenção dos promotores imobiliários para a produção de imóveis direcionados ao setor industrial. Isso se verifica, via de regra na forma de “condomínios empresariais” concentrados nas áreas metropolitanas e margeando importantes eixos de circulação rodoviários nas mais diversas cidades em nosso país. Neste sentido é importante abordar a caracterização destes novos empreendimentos imobiliários que tem como fator de alavancagem o desenvolvimento empresarial.

O presente estudo tem por finalidade orientar e direcionar a equipe que administrará o Condomínio Empresarial Tecnológico do município de Francisco Beltrão – PR, bem como fundamentar o desenvolvimento, definindo a forma de estruturação da estratégia, tipo de negócios que deverão incorporar ao condomínio, os custos operacionais e investimentos, dentre outros elementos que devem ser considerados, assim como as fases a serem cumpridas para alcançar o objetivo maior que é o desenvolvimento econômico e social da cidade e conseqüentemente da região Sudoeste do Paraná.

O pano de fundo deste estudo para implantação do Condomínio Empresarial Tecnológico de Francisco Beltrão será importante para promover a criação, o desenvolvimento e a consolidação de micro e pequenas empresas competitivas, mediante a adoção de prática administrativa moderna e a absorção de tecnologias inovadoras. Pois, também promoverá o estímulo à criação de empresas de base tecnológica, proporcionando o desenvolvimento sustentável do município e região.

## 2.1 Ambientes de Suporte a Inovação

Entendem-se como ambientes de suporte à inovação as formas organizacionais que, sistematicamente, permitem a interação e integração sinérgica de diversos atores de um sistema de inovação. A forma e intensidade das relações estabelecidas entre os atores definirão o tipo de ambiente apropriado para cada projeto de inovação. No processo de configuração de um sistema regional de inovação que atenda às peculiaridades de uma região, é conveniente entender as características dos principais tipos de ambientes de inovação existentes (LABIAK 2007).

De acordo com as suas funções, abrangência e forma de estruturação (espacial ou virtual), pode-se distinguir ambientes tais como: Centros Regionais de Inovação e Transferência de Tecnologia, Núcleos Universitários de Competências, Hotéis Tecnológicos (pré-incubação), Incubadoras de empresas; Aceleradoras de empresa, Condomínios Empresariais, Parques Tecnológicos, Pólos tecnológicos e Tecnópolis, Regiões Tecnopolitanas e Sistemas Regionais de Inovação. Em todos os casos, cabe destacar a importância da sinergia dos atores que fazem parte de um ambiente de suporte à inovação, como no caso histórico do Vale do Silício (LABIAK 2007).

## 2.2 Condomínios Empresariais

Locais destinados a abrigar empresas pós-incubadas e / ou que pretendem obter benefícios a partir da interação com outras empresas. Este tipo de empreendimento permite a focalização do negócio e a redução dos custos de implantação e operação, uma vez que oferece um leque de serviços e infra-estrutura, sendo os custos comuns divididos entre os condôminos (Labiak 2007).



Figura 1: EXEMPLO DE CONDOMÍNIO EMPRESARIAL

## 3. Objetivo Geral

Implantar uma infra-estrutura necessária para um condomínio empresarial de base tecnológica com foco em Software e Hardware na cidade de Francisco Beltrão.

## 4. Objetivos Específicos

- ✓ Proporcional a construção de áreas para instalação das empresas de base tecnológica sediadas no município de Francisco Beltrão;
- ✓ Equipar ambientes de uso comum das empresas a fim dar suporte às ações das empresas instaladas;
- ✓ Proporcionar ambiente de aprendizado e desenvolvimento nas atividades de empreendedorismo e inovação;

- ✓ Atualizar e capacitar à equipe gestora e das empresas instaladas no condomínio;
- ✓ Viabilizar consultorias específicas para a definição de estratégias comerciais;
- ✓ Oferecer suporte para acesso a mercados e abertura de novos canais de comercialização;
- ✓ Impulsionar o processo de fluxo de conhecimento do Sistema Regional de Inovação – SRI;
- ✓ Desenvolver ações coordenadas para atender a demanda das empresas instaladas.

## 5. Justificativa

O Condomínio Empresarial Tecnológico de Francisco Beltrão além de fomentar o apoio e o surgimento de novos empreendimentos de base tecnológica, busca também identificar demandas locais, articular, difundir e promover o empreendedorismo dentro da cidade de Francisco Beltrão. Inicialmente o condomínio contará com dez empresas de base tecnológica em suas instalações (ver carta de intenções anexa). Essas empresas fazem parte do arranjo produtivo local de Software do Sudoeste do Paraná. O condomínio terá um papel importante e significativo para manutenção e ampliação do trabalho do APLs regional existente, onde buscará arregimentar novas empresas no mercado, gerando mais oportunidades de emprego e renda e ações que visam evitar o êxodo de profissionais da região. Contudo, o condomínio empresarial tecnológico necessitará de ações sistematizadas e coordenadas que viabilizem e mantenham o surgimento de novos empreendimentos de base tecnológica.

As empresas instaladas no condomínio empresarial, assim como qualquer outra empresa, se depararão com dificuldades de se prospectar num mercado altamente competitivo e necessitam de apoio financeiro para poderem evoluir em suas estratégias e formas de atuação e aperfeiçoamento de seus produtos, gestão mercadológica e financeira que, senão realizados no período de instalação no condomínio, terão ainda mais dificuldades de viabilizar seus empreendimentos empresariais. Dessa forma, viabilizar um condomínio com a melhor infraestrutura permitirá que os produtos e serviços desenvolvidos pelas empresas no condomínio, possam ser lançados no mercado a custos competitivos e com qualidade. A consolidação de uma atuação cooperada do condomínio empresarial permitirá a continuidade do processo de estruturação das empresas de base tecnológica, fortalecendo com isso o tecido empresarial, a economia e o desenvolvimento tecnológico na cidade de Francisco Beltrão e contribuirá também para a evolução de toda região nesse processo de desenvolvimento tecnológico.

O Condomínio será também um sistema de transferência de tecnologia, cujo mecanismo estimula a criação e o desenvolvimento de micro e pequenas empresas de base tecnológica do ramo de software e hardware e nos setores prioritários elencados pelo município, além de funcionar como agente facilitador do processo empresarial e de inovação tecnológica para as empresas já instaladas ou que futuramente venham a ser.

## 6. Público-Alvo

Empresas participantes APL de TI do Sudoeste do Paraná vinculadas ao NUBETEC preferencialmente com sede no município de Francisco Beltrão.

## 7. Resultados esperados

- Lei de incentivo às empresas de base tecnológica do município de Francisco Beltrão.
- Proporcionar a geração de no mínimo 3 depósitos de patentes e/ou direito de propriedade intelectual;
- Ter pelo menos 2 projetos inovadores compartilhados universidade-empresa como case de sucesso;
- Garantir a regulamentação de legislação municipal para repasse de recursos financeiros, visando o desenvolvimento das empresas instaladas no Condomínio Empresarial Tecnológico;
- Realizar uma política de capacitação de RH por meio de parceria pública e privada;
- Incentivar a criação de novos empreendimentos e fortalecer as empresas existentes no setor de software e hardware potencialmente ligados aos eixos de desenvolvimento priorizados pelo município;
- Criar uma assessoria de comunicação e marketing;
- Implementar um programa de capacitação permanente, visando qualificação profissional para as empresas do setor alvo deste projeto;
- Manter uma equipe técnica multiinstitucional e multidisciplinar para assessoramento aos negócios de base tecnológica (elaboração de projetos, assessoria mercadológica, prospecção de negócios, captação de recursos e outros);

- Arregimentar novas empresas de base tecnológica intensificando o trabalho desenvolvido pelos agentes locais de Inovação do SEBRAE;
- Definir estratégias de marketing para atuação cooperada entre as empresas do condomínio e, por conseguinte do APL de Ti do Sudoeste;
- Representar o setor no conselho de desenvolvimento tecnológico de Francisco Beltrão.

## 8. Premissas

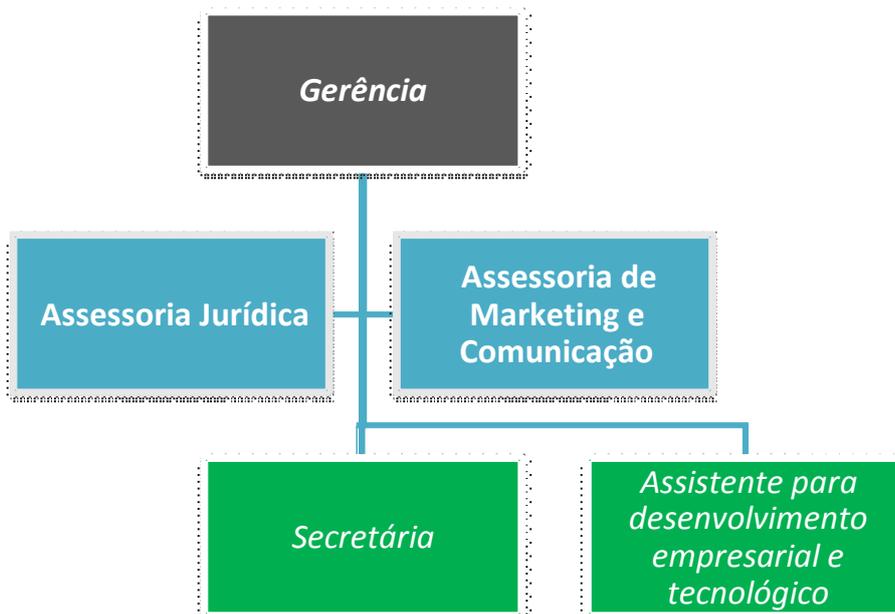
- a) Premissa - Mudança na política de desenvolvimento municipal, regional, estadual ou nacional que poderá implicar na diminuição da oferta de recursos públicos necessários a implementação do projeto;

Solução sugerida – Dar maior ênfase a participação de capitais privados no projeto;

- b) Premissa - Quebra da intensidade do envolvimento das lideranças municipais, regionais ou estaduais com o projeto com o decorrer do tempo;

Solução sugerida – Implantação de um processo de motivação continuada.

## 9. Organograma Administrativo para Gestão do Condomínio



## 1. Estrutura Organizacional

### Gerência

A Gerência será exercida por profissional já indicado pelas empresas e que concomitantemente seja o representante do NUBETEC Núcleo Beltronense de Tecnologia, e que será responsável pela representação externa, pela administração e controle do condomínio empresarial tecnológico de Francisco Beltrão.

São atribuições dos Gerentes:

- ✓ Propor plano de aplicação de recursos aos condôminos, com os respectivos relatórios de execução;
- ✓ Implementar mecanismos de transferência de tecnologia eficientes, que permitam a prestação de serviços tecnológicos, realização de cursos de capacitação, pesquisas cooperativas e incubação de empresas de base tecnológica;
- ✓ Avaliar e aprovar os planos e relatórios de execução de atividades de desenvolvimento empresarial das empresas instaladas;
- ✓ Solicitar pareceres a consultores para as questões de desenvolvimento empresarial e tecnológico do Condomínio;
- ✓ Articular captação de negócios e parcerias comerciais e tecnológicas;
- ✓ Avaliar e propor os planos de aplicação de tecnologias inovadoras pelas empresas incubadas;

### Assessoria Jurídica

O Condomínio contará com um assessor jurídico para atender as demandas relacionadas às questões de natureza legal, tais como: elaboração de contratos, convênios, entre outras relacionadas à sua área de atuação.

## Assessoria de Marketing e Comunicação

12

Destinada a prestar apoio aos empresários instalados no Condomínio nas relações com o mercado, participando das atividades de prospecção, identificando clientes e assessorando as empresas instaladas para identificação de necessidades do mercado e colocação de seus produtos e serviços.

Encarregada pela divulgação compartilhada das ações das empresas do Condomínio Empresarial Tecnológico de Francisco Beltrão, objetivando a ampliação do nível de informações sobre as atividades dos empreendimentos. Consiste em uma atividade de grande importância que proporciona o estabelecimento de um canal de comunicação com a comunidade regional e global.

## Equipe Operacional

A administração dos serviços oferecidos às empresas pelo Condomínio Empresarial Tecnológico de Francisco Beltrão será realizada através de uma equipe operacional, em articulação com o Gerente, que será formada pelo:

### Secretária, com as seguintes atribuições:

- a) Atendimento ao público, recepção de visitantes, manutenção e controles administrativos, agendamento de utilização das salas de reunião, auditório, oficinas e de outros serviços disponibilizados;
- b) Controle de estoque de material administrativo;
- c) Atendimento telefônico, controle de arquivo técnico e administrativo e protocolo das empresas.

## 10. Infraestrutura Mínima Necessária

Condomínio Empresarial NUBETEC Francisco Beltrão (Cenário Futuro)

Instalações Físicas (Hardware)

- **2x Laboratórios de Computação:** Área de pelo menos 200 m<sup>2</sup> para comportar duas salas de aulas equipadas com 20 computadores cada com o objetivo de realizar treinamentos em TI.
- **Mini Auditório para 100 pessoas:** Sala equipada para a realização de palestras e eventos de pequeno porte do setor de TI. A sala deverá comportar pelo menos 100 pessoas, com acústica apropriada, fileiras em nível, telão, sonorização, projetor.
- **Sala de Eventos:** Sala de 300m<sup>2</sup>, com possibilidade de divisão, para realização de eventos menores.
- **Sala de Reuniões Grande (30 lugares):** Uma sala de reuniões grande com mesa para 30 pessoas para a realização de reuniões de grupos maiores. Equipada com projetor e sonorização.
- **Braço TI da Incubadora FINDEX:** Sala de 400m<sup>2</sup> para comportar as empresas de TI da Incubadora FINDEX. Deverão existir 10 salas de 40 m<sup>2</sup> cada uma. Uma área de 50m<sup>2</sup> para a administração de Incubadora e uma pequena sala de reuniões de uso comum das empresas incubadas.
- **10 Salas de 200m<sup>2</sup> para Empresas:** Salas de 200 m<sup>2</sup> com banheiros e cozinhas individuais para abrigar 10 empresas do NUBETEC
- **Café Tecnológico:** Área comum com espaço para estruturação de um café tecnológico, permitindo encontro de funcionários, alunos e empresários. Esta área será servida com rede de internet sem fio. Objetivo tornar um ponto de encontro para geração de idéias!
- **Data Center:** Área de 100m<sup>2</sup> para abrigar Data Center que provê infraestrutura de TI (rede, ar condicionado, no-breaks, racks, etc..) para abrigar servidores comuns das empresas e também servidores individuais das empresas. Será possível prover serviços de hospedagem externa gerando receita para sustentabilidade do condomínio.
- **Cozinha:** Área de cozinha para que possam dar suporte aos eventos realizados nas salas de eventos e mini auditório.
- **Estacionamentos:** Área de estacionamentos para funcionários, visitantes e também área protegida para abrigar veículos das empresas.

Abaixo estão alguns requisitos de posicionamento do condomínio em relação à localização, afim de maximizar a participação da sociedade neste novo ambiente.

- O condomínio deverá estar localizado nas **proximidades de um dos parques ambientais da cidade**. Desta forma, estaremos incentivando os colaboradores nas práticas de esportes e envolvimento com a sociedade local. 14
- O condomínio também deverá estar localizado em uma área que permita sua **expansão e também a instalação de empresas de maior porte do setor** que queiram edificar suas próprias estruturas.

## 11. Orçamento para Execução do Projeto

### Edificação (Bloco 1 + Bloco 2 + Área Comum)

Item	Área (m <sup>2</sup> )	Quantidade	Área Total (m <sup>2</sup> )		Total
Incubadora	450	1	450	R\$	607.500,00
Salas Comerciais	200	14	2800	R\$	3.780.000,00
Área de circulação	500	1	500	R\$	675.000,00
Auditório	500	1	500	R\$	675.000,00
Sala de eventos	150	2	300	R\$	405.000,00
Sala de reuniões	100	1	100	R\$	135.000,00
Data Center	100	1	100	R\$	135.000,00
Áreas comuns	600	1	600	R\$	810.000,00
Café Tecnológico	100	1	100	R\$	135.000,00
			<b>5450</b>	<b>R\$</b>	<b>7.357.500,00</b>

### Laboratórios

Item	Valor Unitário	Quantidade	Total
Computadores	R\$ 1.300,00	40	R\$ 52.000,00
Switches 24 portas	R\$ 1.800,00	2	R\$ 3.600,00
Racks 19" 12U	R\$ 600,00	2	R\$ 1.200,00
Mesas + Cadeiras	R\$ 200,00	50	R\$ 10.000,00
Diversos (Cabeamento, Tomadas, etc + Projetores)	R\$ 10.000,00	1	R\$ 10.000,00
			<b>R\$ 76.800,00</b>

## Sala de Reuniões

16

Item	Valor Unitário	Quantidade	Total
Mesa de Reuniões com tampo em vidro	R\$ 7.000,00	1	R\$ 7.000,00
30 Cadeiras Estofadas	R\$ 300,00	30	R\$ 9.000,00
1 Projetor Multimídias	R\$ 2.500,00	1	R\$ 2.500,00
1 Sistema de Sonorização (Microfone + Amplificador + Caixas de Som)	R\$ 2.800,00	1	R\$ 2.800,00
1 Tela de projeção elétrica	R\$ 1.600,00	1	R\$ 1.600,00
			<b>R\$ 22.900,00</b>

## Auditório

Item	Valor Unitário	Quantidade	Total
2 Mesas em Fórmica	R\$ 1.500,00	2	R\$ 3.000,00
15 Cadeiras Estofadas Avulsas	R\$ 300,00	15	R\$ 4.500,00
100 Cadeiras Estofadas Fixas	R\$ 280,00	100	R\$ 28.000,00
Projetores Multimídia	R\$ 2.500,00	2	R\$ 5.000,00
Computador Desktop	R\$ 1.300,00	1	R\$ 1.300,00
Sistema de Sonorização (Microfones + Amplificador + Caixas de Som + Mesa)	R\$ 7.000,00	1	R\$ 7.000,00
Telas de projeção elétrica	R\$ 1.600,00	2	R\$ 3.200,00
Montagem de teto acústico	R\$ 15.000,00	1	R\$ 15.000,00
Montagem de piso em nível	R\$ 10.000,00	1	R\$ 10.000,00
Diversos (Carpet + Cortinas , etc)	R\$ 6.000,00	1	R\$ 6.000,00
			<b>R\$ 83.000,00</b>

## Salas de Eventos

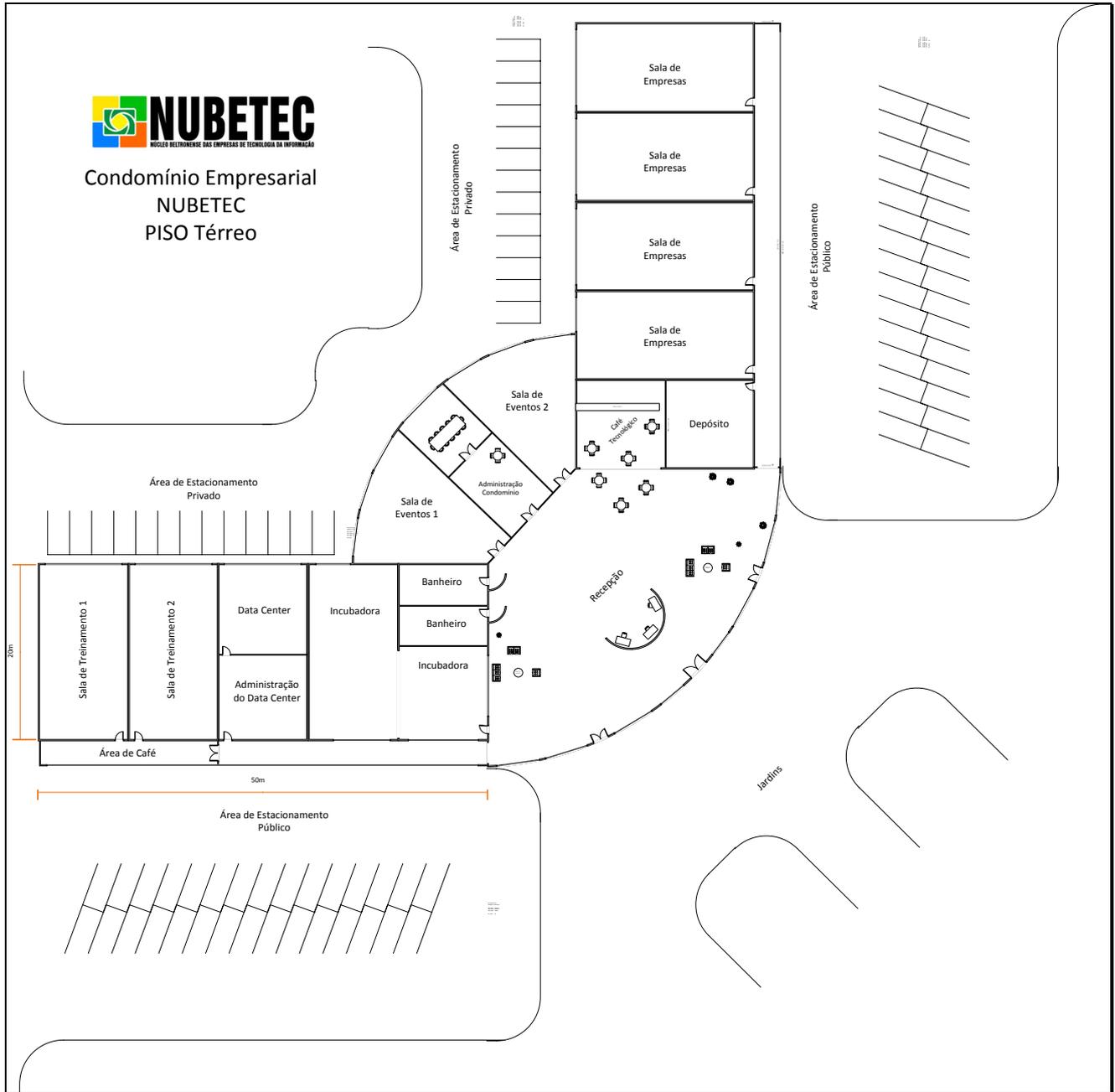
Item	Valor Unitário	Quantidade	Total
Mesas modulares	R\$ 500,00	15	R\$ 7.500,00
Cadeiras Estofadas Avulsas	R\$ 300,00	40	R\$ 12.000,00
Projektor Multimídia	R\$ 2.500,00	1	R\$ 2.500,00
Sistema de Sonorização (Microfone + Amplificador + Caixas de Som)	R\$ 2.800,00	1	R\$ 2.800,00
Tela de projeção elétrica	R\$ 1.600,00	1	R\$ 1.600,00
			<b>R\$ 26.400,00</b>

### Consolidação (Custo Total)

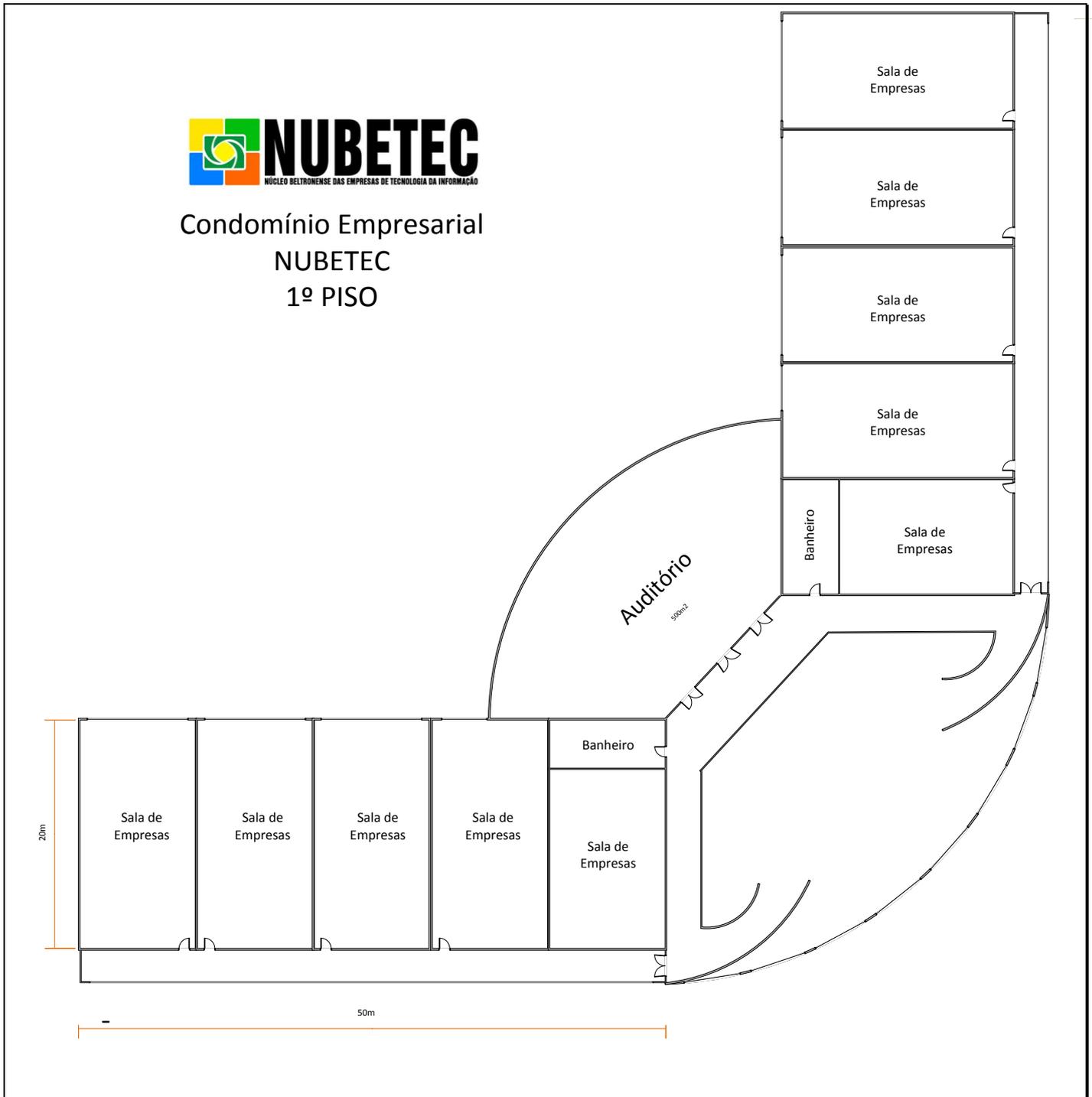
Edificação (Bloco 1 + Bloco 2 + Área Comum)	R\$ 7.357.500,00
Laboratórios	R\$ 76.800,00
Sala de Reuniões	R\$ 22.900,00
Auditório	R\$ 83.000,00
Salas de Eventos	R\$ 26.400,00
	<b>R\$ 7.566.600,00</b>

## 12. Planta Arquitetônica (Proposta)

### Área Térrea

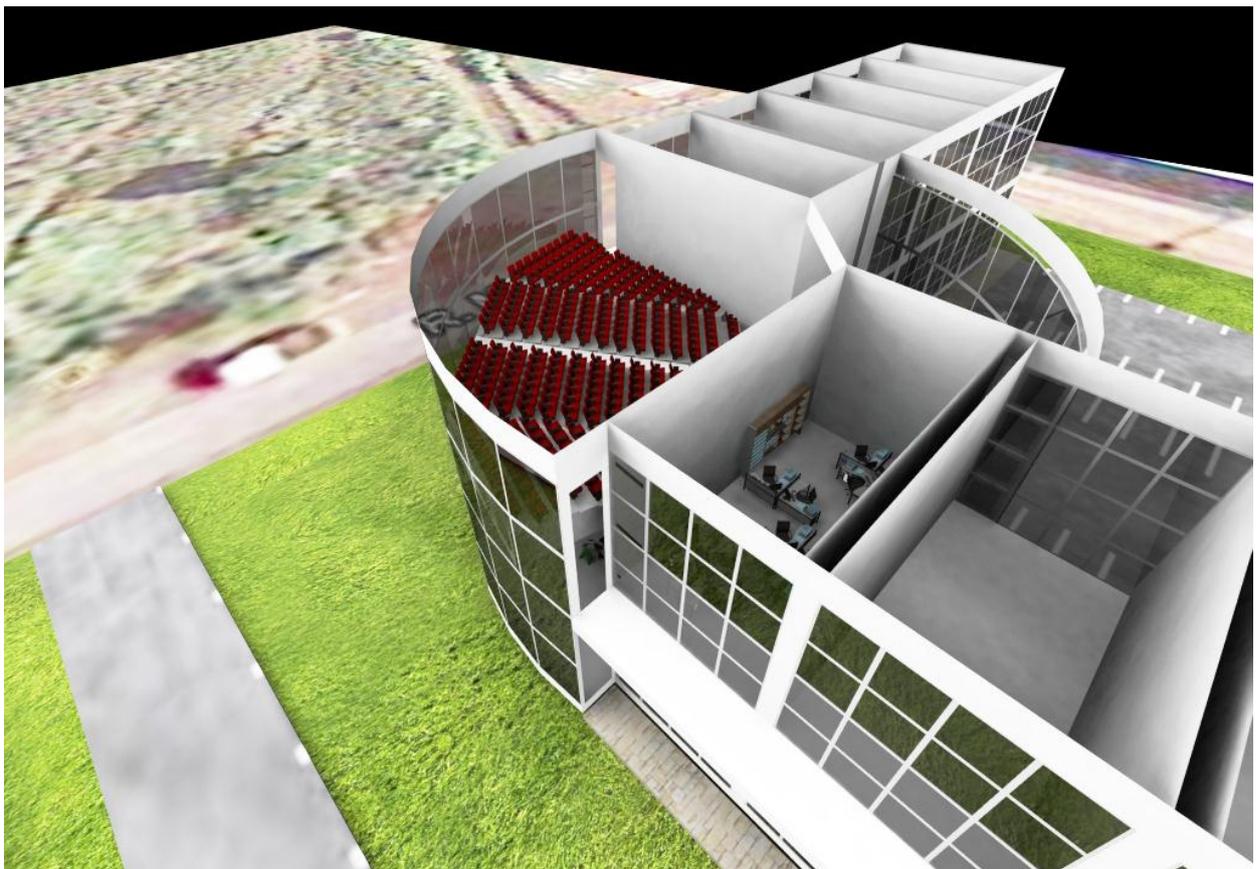


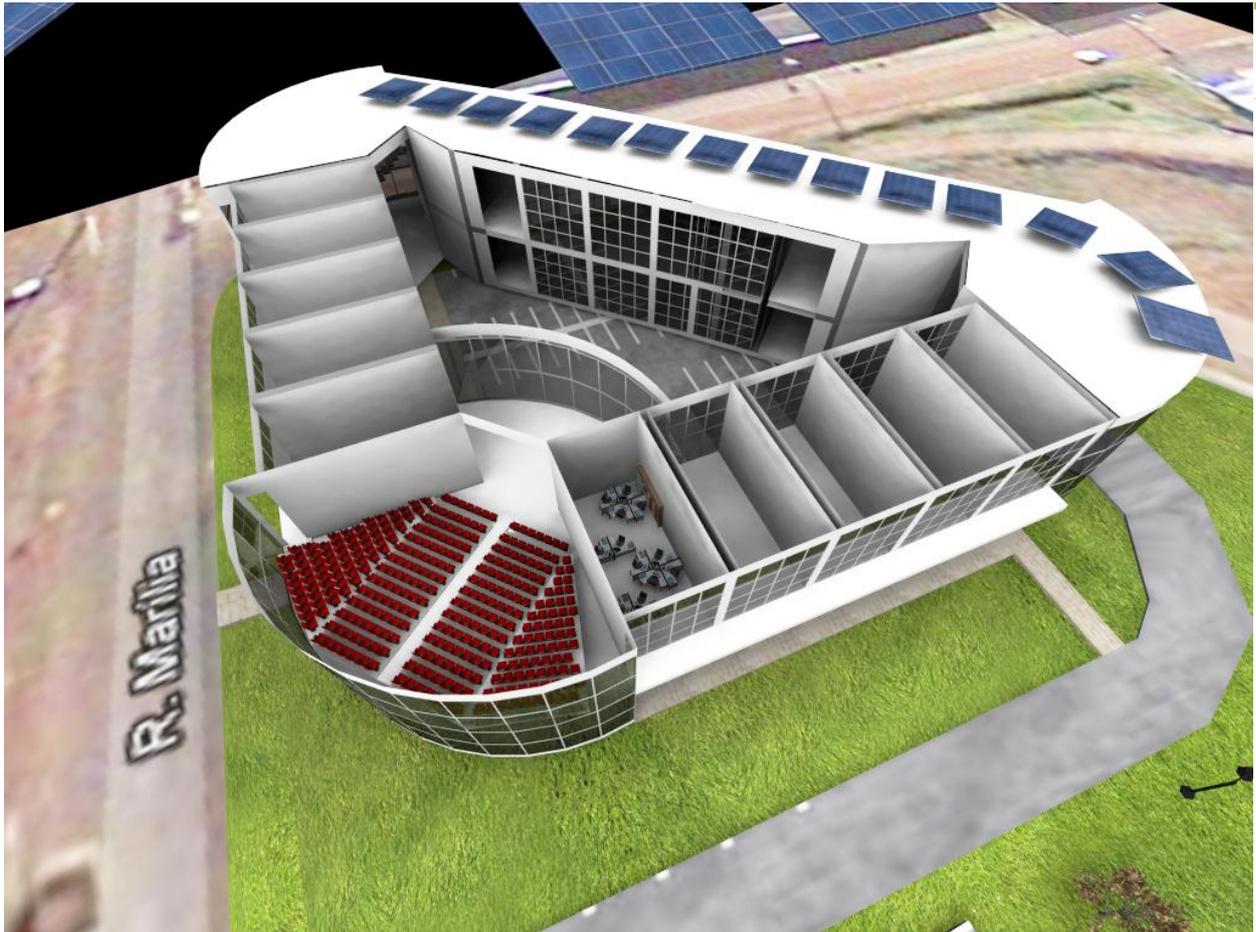
1º Piso



## Anexo1: Proposta Arquitetônica









## **CARTA DE INTENÇÕES**

### **À Prefeitura Municipal de Francisco Beltrão**

O NUBETEC, Núcleo Beltronense das Empresas de Tecnologia da Informação, núcleo setorial da ACEFB, Associação Empresarial de Francisco Beltrão, CNPJ 78.123.619/0001-80, com sede à Rua Peru nº 1250, Bairro Miniguaçu, Francisco Beltrão – PR, abaixo assinada pelos representantes das empresas pertencentes ao NUBETEC, vem por meio desta expor suas intenções referentes ao projeto E3.

### **Sobre o NUBETEC**

Com objetivo de unir as empresas do ramo, em junho de 2009 foi criado o Núcleo Beltronense das Empresas de Tecnologia da Informação (NUBETEC), o qual conta hoje com 10 empresas nucleadas que tem como objetivo discutir estratégias para desenvolvimento do setor, focando em gestão, treinamentos, capacitações, rede de contatos para empresas de desenvolvimento de software e infra-estrutura de TI.

O NUBETEC visa a troca de experiências já existentes entre as empresas participantes, aplicadas na organização, infra-estrutura e tecnologia, para que todas as empresas possam fazer o melhor em serviços e produtos para atender a demanda e as necessidades dos mesmos em toda região. As empresas participantes trabalham com software comerciais, industriais e de domínio web.

Ao longo destes dois anos de atividades, várias foram as ações desenvolvidas pelo NUBETEC, que beneficiaram não somente as empresas nucleadas, mas sobretudo a comunidade beltronense. Uma das ações em destaque é o “Programa Empreender TIC”, o qual é composto pelo Projeto Programador do Futuro, que tem por objetivo capacitar 50 novos profissionais na área de programação de computadores; o projeto JEDI, que formou em 2010 13 jovens em programação Java.

Outras ações que podemos ressaltar são: Projeto Engenharia de Vendas, que desenvolve ações para a melhoria dos processos de vendas de software, projeto desenvolvido em parceria com FACIAP, SEBRAE e CACB, com investimento de R\$ 72.240,00; participação na 24ª Expobel e XIV Semana Empresarial; Projeto Aprender e Crescer, que proporciona a capacitação de 60 jovens na área de programação de computadores, além de desenvolver trabalho de divulgação da área de TIC (Tecnologia de Informação e Comunicação) em toda mídia regional.

Faz parte da visão do NUBETEC a transformação da região em pólo tecnológico, e para tanto o Núcleo participa do comitê de discussões sobre o desenvolvimento tecnológico de Francisco Beltrão e do Parque E3, visando um condomínio de empresas de base tecnológica no município.

Desta forma encaminhamos anexo a esta as intenções de cada uma das empresas envolvidas no núcleo setorial, que objetivam o desenvolvimento tecnológico municipal através da consolidação do parque tecnológico E3 com o **Condomínio Empresarial NUBETEC**.

## **O Condomínio Empresarial**

Com uma visão empreendedora, e para auxiliar no fortalecimento do setor tecnológico de Francisco Beltrão, o NUBETEC propõe a constituição de um Condomínio Empresarial.

Como pode ser observado nos anexos a esta, existe a demanda de um espaço de aproximadamente 5000 m<sup>2</sup> para alocação de 11 empresas atuantes na área de Tecnologia da Informação no município de Francisco Beltrão, além do espaço individual, também se faz necessário a criação de espaços de uso compartilhados, tais como: laboratórios de pesquisa e teste de software, sala de reuniões, auditório, entre outras. Este incentivo proporcionará a criação e instalação de novas empresas do setor, sendo necessário um planejamento de expansão deste espaço.

A criação do Condomínio Empresarial traz benefícios não somente às empresas nele instaladas, mas ao município como um todo, sendo gerados cerca de 70 novos empregos diretos (representando um crescimento de aproximadamente 50% no quadro funcional atual) e 100 indiretos, com média aproximada de 2 salários mínimos por funcionário em um prazo de 2 anos.

Devido a proximidade física entre as empresas, projetos podem ser trabalhados em parceria, pesquisas e criação de novas tecnologias incidirão em um maior valor agregado aos produtos desenvolvidos, gerando maior arrecadação, que influencia diretamente no crescimento de cada empresa participante.

## **EMPRESAS PARTICIPANTES:**

---

Cister - Gerenciamento de Projetos de Tecnologia Ltda

---

Consisanet Sistemas de Informação Ltda

---

CSS-TI - Consultoria, Segurança e Serviços em TI

---

Estatus WebStudio

---

FCG Soluções em Internet Ltda

---

Imaxis Soluções Digitais Ltda

---

Inovasul Desenvolvimento de Programas Ltda

---

Leosoft Cia de Informática

---

Megasult Consultoria Empresarial Ltda

---

SHEC - Soluções Empresariais Ltda

---

V. A. Santi & Cia Ltda

Francisco Beltrão, 13 de Junho de 2011