CONTRATO DE COMODATO DE IMÓVEL RURAL

Os signatários deste instrumento, de um lado **Clésio da Costa de Almeida**, brasileiro, solteiro, produtor rural, residente em Araxá-MG, inscrito no CPF sob o nº 264.643.908-30 e RG nº M-7.112.775 SSP/MG e de outro lado **Roberto Rivelino dos Reis**, brasileiro, trabalhador rural, inscrito no CPF sob o nº 054.849.696-16 e RG nº MG-12.328..844 SSP/MG, têm justo e contratado o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam a saber:

O primeiro nomeado, aqui denominado **comodante**, sendo proprietário do imóvel rural denominado Fazenda Bom Sucesso/Tamanduá/Capoeira Grande com 842,5 ha no município de Perdizes-MG, registrado no registro de imóveis da cidade de Perdizes-MG sob o nº 01 Matrícula 9649 Livro 02, cadastrado no INCRA sob o nº 423076005584-0, cadastrado no CEI 11.498.00146/80, cede em comodato ao segundo, aqui denominado **comodatário**, mediante as cláusulas e condições seguintes:

1º) O **comodante** cede em comodato uma casa residencial para o **comodatário**;

2º) O prazo de duração deste contrato será pelo período em que o **comodatário** trabalhar no imóvel do **comodante**;

3º) Sendo o presente contrato gratuito, obriga-se o **comodatário** a cuidar e zelar pelo imóvel objeto deste contrato não podendo de forma alguma utilizar-se da casa para outro fim e, ficando desde já ciente que em caso de rescisão do contrato de trabalho por qualquer uma das partes fica o **comodatário** obrigado a desocupar o imóvel no prazo estabelecido pela Lei.

4º) As cláusulas e condições deste contrato serão respeitadas pelo **comodante** bem como por seus herdeiros ou sucessores, da mesma forma se compromete o **comodatário**.

E, por estarem justos e contratados assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas.

Araxá (MG), 11de março de 2013

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Clésio da Costa de Almeida Roberto Rivelino dos Reis

TESTEMUNHAS

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_